



1 *Prof. Franz-Spath-Ring Abschnitt II*

Angebot für das Facility Management

Verfasser:

Stefan Pracher
Gleinstätten 141
8443 Gleinstätten

0650 / 215 75 35
stefanpracher@yahoo.at

1.1 1. Auflistung Facility Service

Grünraumpflege:

- Rasenmähen, Trimmen, Niederheckenschnitt, Grünschnittentsorgung (exkl. Entsorgungsbeitrag), Gehwegfreischnitt, Niedergehölzpflege, Klima angepasstes Mähmanagement
- Herbstpflege: Einfache Formschnitte, Laubentfernung
- Teichpflege: Rücksetzung der Bepflanzung, Besatzobsorge, Überwachung der Besatzbreite

Instandhaltung Freigelände:

- Freiflächenreinigung, Asphaltflächenreinigung, Parkflächenreinigung
- Entwässerungsrinnen reinigen
- Begeh- und Befahrbarkeit sicherstellen
- Freilegung von Tafeln
- Beleuchtung: Austausch, Sichtprüfung und Pflege – Leuchtmittel exklusive!

Instandhaltung Allgemeinräumlichkeiten:

- Entsorgungsraumpflege
- Koordination Müllentsorgung Tonnen, Öle, Batterien, Sonderstoffe
- Reinigung und Pflege der Quartierräumlichkeiten: Glasreinigung, Bodenreinigung
- Pflege der Geräteeinheiten: Trockner

Instandhaltung und Pflege Parkgarage und Parkdeck:

- Reinigung der Verkehrsfläche
- Reinigung und Instandhaltung der Käfige
- Reinigung von Entwässerungsrinnen
- Tausch und Pflege von Beleuchtungskörpern – Leuchtmittel exklusive!
- Sichtprüfung der Technik: Tore, Türen, CO₂ Steuerung

Winterdienst:

- Schneeräumung auf allen Verkehrsflächen, Gehwegen, Stiegen, Parks und Unterstandsflächen
- Salzen nach ÖNorm B4710: alle Asphaltflächen, Geh- und Verkehrswegen – Salz inklusive!
- Splitt Aufbringung und Entfernung – Splitt inklusive!
- 7 Tage/Woche Bereitschaft
- Die Räumung erfolgt mit dem siedlungseigenem Traktor (Iseki)

Allfällige Kleinreparaturen und Sichtprüfungen:

- Türschlösser, Beschläge, Türen, Tore, Schrankenanlagen, Schließmechanismen
- Sichtprüfung Heizung
- Heizung- Ein / Ausschalten
- Sichtprüfung Schranken und Toranlagen

Sturzplatzfahrten: Entsorgung von Sperr- und Sondermüll- Fahrten inklusive-keine Kilometerkosten! Entsorgungskosten nicht inklusive!

Anhänger: Pflege der beiden, im Siedlungsbesitz befindlichen Anhänger, Reinigung und Pickerlfahrten.

Zusammenarbeit mit Eigentümern:

- Ansprechperson für die Bewohner
- Transparente Informationsweitergabe
- Telefonisch erreichbar bei Notfällen mit Rückrufservice

1.2 4. Leistungskalkulation - Jahrespauschale

Eur 57 960,- exkl. USt. Jahrespauschale

Eur 43 470,- exkl. USt. von April bis Dezember bzw. Eur 4830,- pro Monat

Für weitere Fragen stehe ich ihnen selbstverständlich unter 0650/215 75 35 oder stefanpracher@yahoo.at , jederzeit zur Verfügung!

ANGEBOTSBEDINGUNGEN

Monatliche Zahlung, zahlbar innerhalb von 14 Tagen nach Erhalt der Rechnung ohne Abzüge.

Bei Annahme des Angebots wird der Vertrag ab Beauftragung bis zum 31.12. des jeweiligen Kalenderjahres abgeschlossen und verlängert sich automatisch um ein weiteres Jahr, sofern nicht unter Einhaltung einer ordentlichen Kündigungsfrist von 3 Monaten eine schriftliche Kündigung ausgesprochen wird. Die Preise unterliegen der Anpassung nach VPI 2020, Basis 2022/12, und werden jährlich angepasst.