



Verein MITEINANDER  
Interessengemeinschaft  
am Prof.-Franz-Spath-Ring II  
ZVR-Zl.: 3951 13 556  
E-Mail: miteinander@pfsr.at  
Web: www.pfsr.at

## Kurzvorstellung der Hausverwaltungen

### Hausverwaltung Weinberger-Biletti

[www.weinberger-biletti.at](http://www.weinberger-biletti.at)

Weinberger-Biletti ist eine größere Hausverwaltung aus Graz, die u. a. die benachbarte Terrassenhaussiedlung verwaltet. Neben zahlreichen VerwaltungsmitarbeiterInnen hat Weinberger-Biletti auch eine eigene Abteilung für Bautechnik. Im Falle der Bauauftragung wäre ein Team bestehend aus Verwalter, Assistent, Techniker und Buchhaltung für uns zuständig. W-B hat zusätzlich ein Webportal zum Informationsaustausch.

Jährliches Verwaltungshonorar: 55.200 EUR

Bauverwaltungshonorar: 0 bis 12.000 EUR: 0 %

12.000 bis 27.000 EUR: 3-5 % je nach Art des Auftrags

über 27.000 EUR: 3 %

### Hausverwaltung FRIPAL

[www.fripal.at](http://www.fripal.at)

Die Firma FRIPAL ist eine kleinere, eigentümergeführte Hausverwaltung mit Sitz am Burgring. FRIPAL verwaltet derzeit rund 2000 Wohnungen und Wohnungseigentumsobjekte. Im Falle einer Beauftragung wäre eine Mitarbeiterin mit Architektur-/Bauerfahrung unsere Ansprechpartnerin für alle Anliegen an die Verwaltung. Eigentümerversammlungen leitet der Geschäftsführer, Hr. Mag. Harald Pall und unterstützt bei Bedarf im Alltag. Bei größeren Projekten arbeitet FRIPAL mit externen Partnern zusammen, z.B. BM Bartl Baumanagement & Sachverständiger.

Jährliches Verwaltungshonorar 51.600 EUR

Bauverwaltungshonorar: 0 bis 10.000 EUR: 0 %

10.000 bis 100.000 EUR: 5 %

über 100.000 EUR: 4 %

Eine Reduktion des Bauverwaltungshonorars ist nach Vereinbarung möglich, wenn die organisatorischen Aufgaben bei einem Projekt von Bewohnern oder der Fa. Pracher abgedeckt werden. Beide Hausverwaltungen haben auch mit größeren Sanierungen Erfahrung und begrüßen eine Zusammenarbeit mit Hrn. Pracher.

Zum Vergleich: Das Verwaltungshonorar der ÖWG beträgt derzeit ca. 62.000 €.