

## VOLLMACHT

Ich/wir, ..... bin/sind EigentümerIn der Wohnung Prof.-Franz-Spath-Ring ...../..... und damit MiteigentümerIn an der Liegenschaft EZ 2327, KG 63119 St. Peter sowie MiteigentümerIn an EZ 2089 KG 63119 St. Peter (Wald).

Hiermit erteile ich gemäß § 24 Abs 2 WEG dem Verein „MITEINANDER Interessensgemeinschaft am Prof.-Franz-Spath-Ring II“, ZVR 395113556, die

### Vollmacht

mich/uns im Rahmen der Willensbildung und Beschlussfassung der Wohnungseigentümergeinschaft zu vertreten.

Mit vorliegender Vollmacht ermächte und beauftrage ich den Verein MITEINANDER dazu, mein Äußerungs- und Stimmrecht nach bestem Wissen und Gewissen für mich auszuüben, dies sowohl im Rahmen physischer Eigentümersammlungen aber auch im Rahmen jeder sonstigen Form der Beschlussfassung, insbesondere in Umlaufbeschlüssen (§ 24 Abs 1 WEG) sowie zur Darlegung der Gemeinschaftsinteressen. Die hiermit erteilte Beauftragung und Ermächtigung erstreckt sich bei Beschlussfassungen sowohl auf jene, die durch die zuständige Hausverwaltung initiiert wurden als auch auf solche, die auf Initiative eines einzelnen Miteigentümers (§ 25 Abs 1 letzter Satz WEG) zurückgehen.

Die Ermächtigung und Beauftragung gilt inhaltlich uneingeschränkt für Weisungen an die zuständige Hausverwaltung und den Hausbesorger oder damit beauftragte Dienstleister, für Maßnahmen der ordentlichen aber auch der außerordentlichen Verwaltung. Im Bereich der außerordentlichen Verwaltung ist diese Vollmacht auf kleinere Maßnahmen beschränkt, soweit eine einzelne Maßnahme einmalige Investitionskosten von € 15.000,- und laufende Betriebskosten von € 1000,- jährlich nicht übersteigt (Betragsangaben sind netto).

Für den Fall, dass ich im Rahmen einer Beschlussfassung mein Äußerungs- oder Stimmrecht selbst ausübe, ist eine von meinem Abstimmungsverhalten abweichende Äußerung oder Stimmabgabe des Bevollmächtigten unbeachtlich und es gilt ausschließlich meine persönliche Äußerung.

Die Wirksamkeit dieser Vollmacht erlischt jedenfalls mit Ablauf von 3 Jahren ab ihrer Unterfertigung. Darüber hinaus erlischt die Bevollmächtigung sofort durch schriftlichen Widerruf. Die Vollmacht geht nicht auf Rechtsnachfolger im Eigentum über.

Graz, am.....                      Unterschrift(en) .....

Ich möchte vom Verein über den Einsatz der Vollmacht und Siedlungsthemen informiert werden und stimme der Speicherung und Verarbeitung meiner Daten ausdrücklich zu.

E-Mail-Adresse: ..... Telefonnummer: .....