

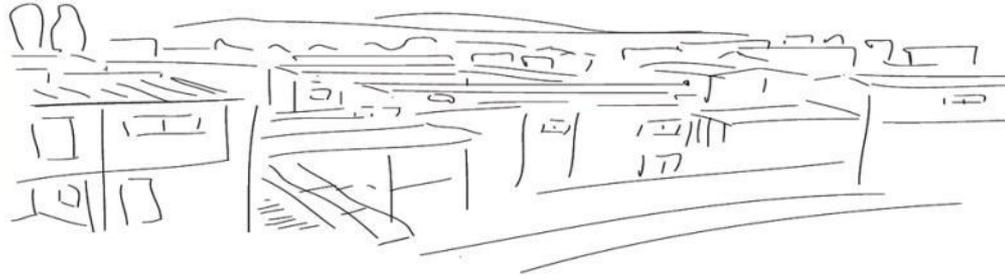
Verein MITEINANDER
Interessengemeinschaft
am Prof.-Franz-Spath-Ring II
ZVR-Zl.: 3951 13 556
E-Mail: miteinander@pfsr.at
Web: www.pfsr.at

Generalversammlung

Aktivitätenbericht

Verein MITEINANDER
IG am Prof.-Franz-Spath-Ring II

27. Jänner 2020, Petersbergenstraße 7

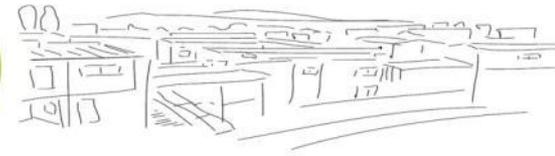


Verein MITEINANDER
Interessengemeinschaft
am Prof.-Franz-Spath-Ring II
ZVR-Zl.: 3951 13 556
E-Mail: miteinander@pfsr.at
Web: www.pfsr.at

Modernisierungsprozess

Start 2018

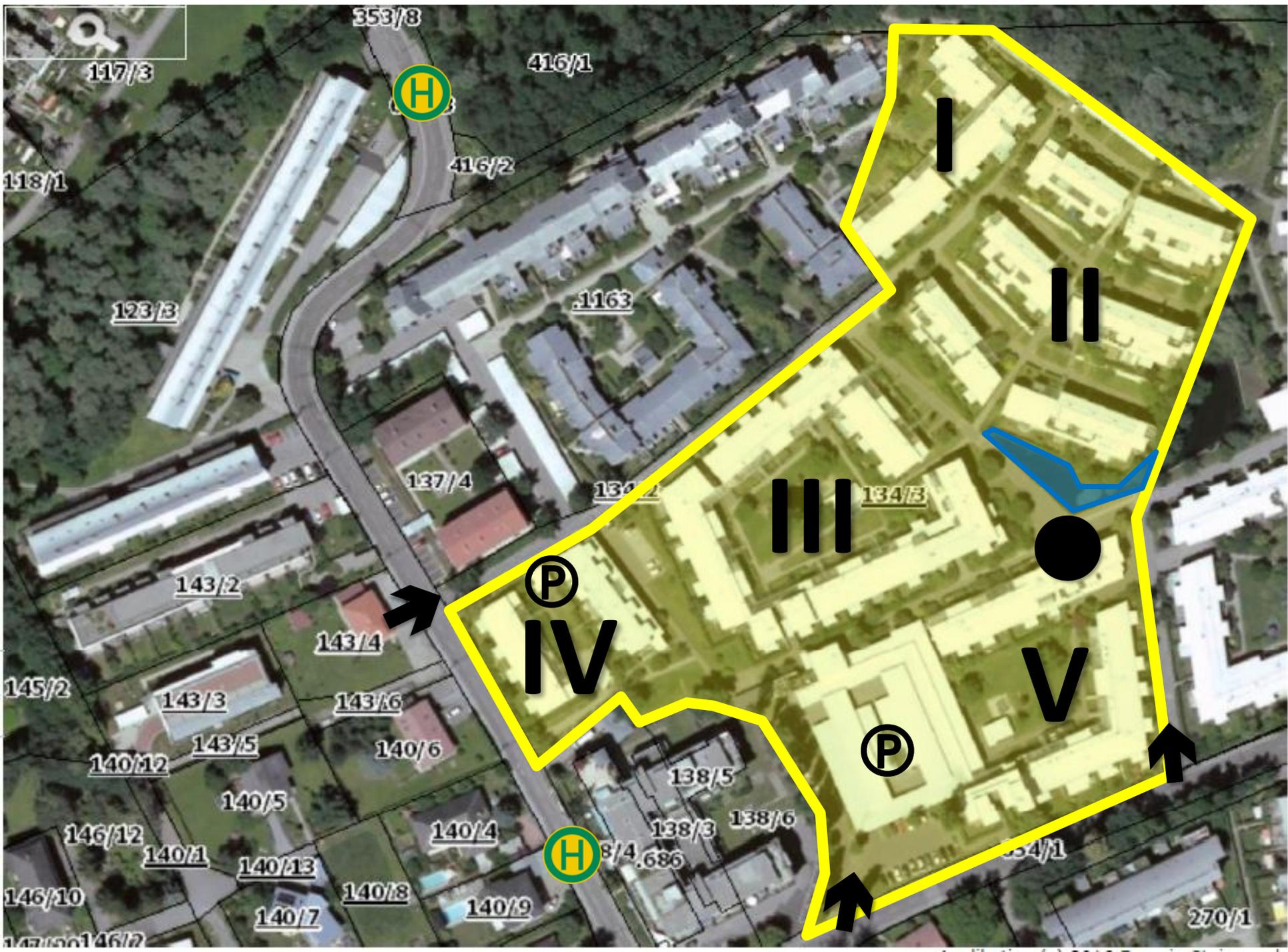
Übersicht



AUSBLICK



RÜCKBLICK



Generelle Ziele



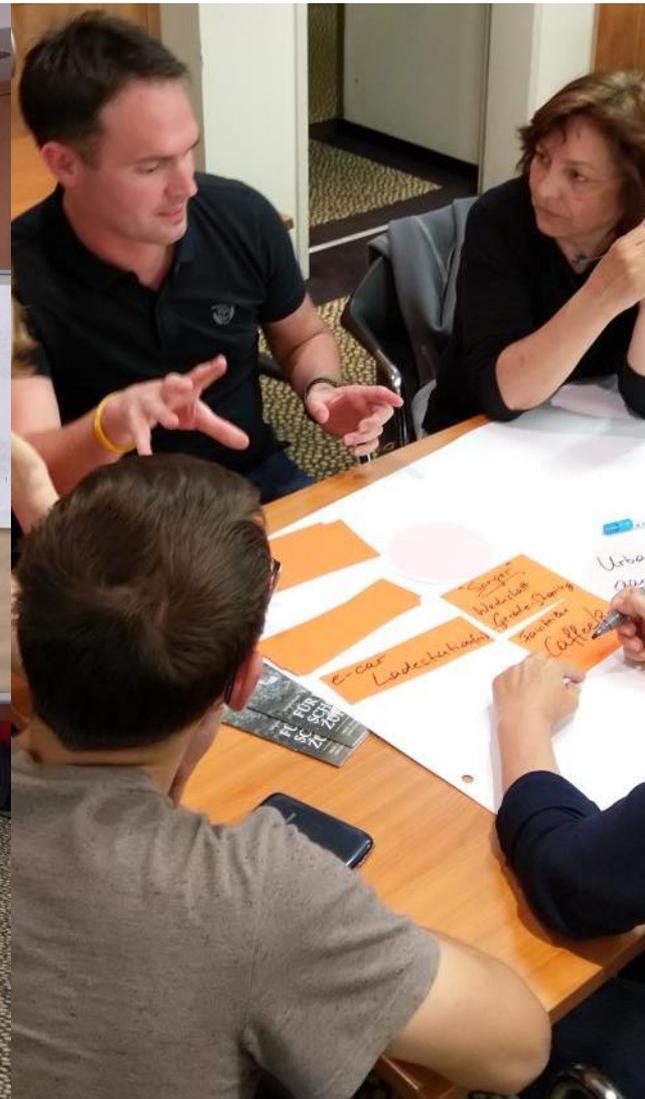
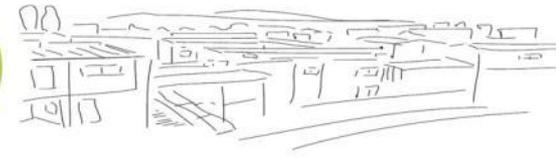
- Werterhaltung / Wertsteigerung
- Anpassung an geänderte Lebensbedürfnisse
- Anpassung an neue Rahmenbedingungen
- Stärkung der Gemeinschaft
- Kosteneffizienz / Kosteneffektivität
- **Nachhaltige Entwicklung der Siedlung**

Grundsätze

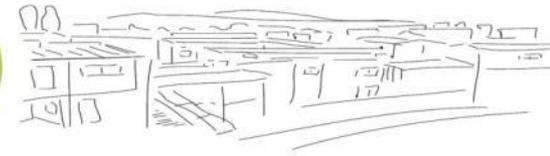


- Laufende Interaktion der EigentümerInnen / BewohnerInnen
- Im Dialog mit der Hausverwaltung
- Bedarfsorientierte Einbindung von ExpertInnen
 - Intern (institutionell, privat)
 - Extern (Fachfirmen, Spezialisten)
- **Entscheidungen:
konsensorientiert / WEG-konform**

Auftakt: Mai 2018



Befragung: Juni 2018



FRAGEBOGEN

zur Bedarfsermittlung und Themensammlung

der Siedlung Prof.-Franz-Spath-Ring II

Themenblock 1: Mobilität

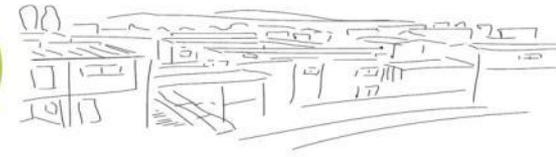
Themenblock 2: öffentliche Bereiche

Themenblock 3: Soziales & Gemeinschaft

Themenblock 4: Gebäude & Technik

Themenblock 5: Facility Management

Workshop: Juli 2018



2018: 5 Gruppen



- **Autoverkehr: Markus Mayr**
 - Parken, Einfahrten, Lieferungen
- **Strom: Johannes Grill**
 - PV-Anlage, E-Ladestation
- **Gemeinschaftsbereiche: Andrea Zalesak**
 - Dorfplatz, Fahrradabstellanlagen, Sozialräume der Quartiere
- **Grünraum: Gundula Langenecker**
 - Wald, Bepflanzungen
- **Müll: Gerhard Zettl**
 - Müllräume, Sperrmüll, Müllvermeidung
- **Bearbeitung der Projekte in den Gruppen (Gruppentreffen)**
- **Gemeinsames Treffen im September 2018**

Lademöglichkeiten für Elektroautos



- **Status quo:**
 - 10 - 15 E-Autos über Nacht tanken
 - eigener Anschluss und Adapter und Zähler notwendig
- **2019 Befragung:**
 - Überschaubares allgemeines Interesse
 - minimales konkretes Interesse
 - derzeit keine gemeinsame Errichtung durch Eigentümergeinschaft absehbar
 - Alternative: Eigeninitiative

Bei der Renovierung der Garagen wird die Anschlussmöglichkeit mitberücksichtigt

Photovoltaik (1)



Neue gesetzliche Regelungen ermöglichen den wirtschaftlich sinnvollen Betrieb auf Mehrparteienhäusern

- 2018-2019
 - Kontaktaufnahme mit der Firma SE-Concepts
 - Prüfung der Umsetzungsmöglichkeiten
 - Verhandlungen
 - Absage von unserer Seite

Photovoltaik (2)



2019: Entscheidung

- Förderungen
 - Land Steiermark zugesprochen
 - Stadt Graz in Vorbereitung
- Planung durch Fa 10hoch4
 - Technische Grobplanung der Energiesysteme
 - Abklärung der Dachstruktur (Ausziehversuch) am 27.1.202
- Durchführung bei
 - positiven technisch-wirtschaftlichen Voraussetzungen
 - Vorliegen des Beschlusses der Eigentümergemeinschaft

Mobilität



- **Leitsystem neu**
 - Übersichtliche Wegweiser für Einsatzfahrzeuge
 - Planung und Umsetzung in Vorbereitung

Weitere Themen

- **Parkplatz-Sharing**
 - Siedlungsinterne Plattform für Sharingsysteme
- **E-Car-Sharing**
 - Abklärung einer Möglichkeiten in unserer Siedlung
- **Paketdienste**
 - Abgabestellen

Gemeinschaft



- **Attraktivierung Dorfplatz**

- Renovierung und Malerarbeiten der Säulen und Fassaden
- Sorger NEU, Milchautomat und Bücherregal

Weitere Themen

- Gestaltung der Freiflächen durch die Bewohner
- Bessere und mehr Fahrradabstellanlagen
- Entsorgung Fahrradleichen
- Hobbyräume / Fahrradwerkstatt

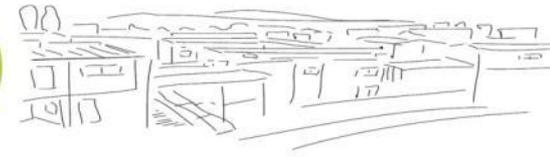
Impressionen



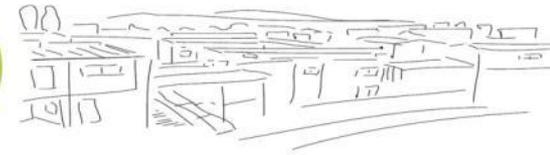
Renovierung des Dorfplatzes vorher und nachher



Impressionen



Impressionen



DAS FRÜHSTÜCKSKIPFERL GIBT ES UM DIE ECKE: MIT DEM NEUEN KONZEPT „SORGER WEEKEND“ RÜCKT DER GRAZER TRADITIONSBÄCKER NOCH NÄHER AN DIE KUNDEN.

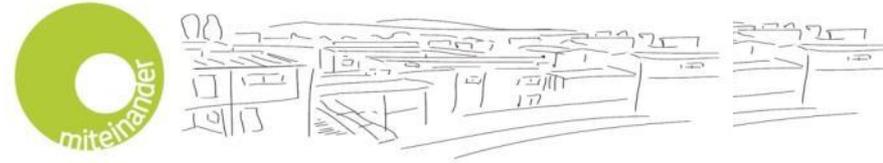


WOCHENEND' UND SONNENSCHIN

Nah, näher, „Sorger Weekend“: Für den entspannten Start ins Wochenende hat sich die Familie Sorger-Domenigg ein neues urbanes Konzept ausgedacht. In der Wienerberger-Siedlung am Professor-Franz-Spath-Ring in Graz-St. Peter gibt es neuerdings eine kleine, feine, ganz spezielle Filiale. Hier, direkt vor der Haustüre, warten im Selbstbedienungsregal die 20 beliebtesten Frühstücks-Backwaren aus dem Hause Sorger auf Frühaufsteher und Langschläfer. „Sorger Weekend“ hat nur am Samstag und Sonntag vormittags geöffnet. Drohen, die das Frühstücksemmerl liefern? Mein dankes. Der nette Sorger-Lieferant...



Wald



Ziel

- gesunden und beständigen Wald heranziehen
- jetzige und zukünftige Bedingungen standhalten

Status

- Forstinspektor Ing. Eder
 - Zahlreiche Kontakte und Treffen zur Klärung der Maßnahmen und Umsetzungsmöglichkeiten
- Hausverwaltung
 - Umsetzung der Maßnahmen für alle 4 Bauabschnitte, Klärung der Finanzierung

Luftschutzkeller

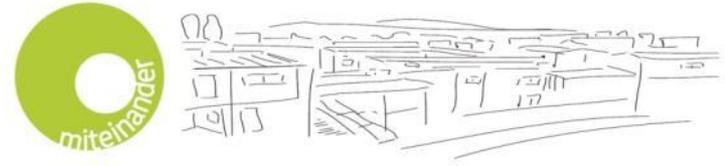


- **Befragung 2018**
 - für 2/3 sind die Kellerräume zu klein
- **WEG-Beschluss 2019**
 - Umwidmung Luftschutzkeller zu Lagerräume bedarf der Mehrheit
 - Ergebnis:
 - 70,06 % Zustimmung
 - 12,18 % Ablehnung
 - 17,76 % keine Antwort
 - Aktuell: Gerichtsverfahren wegen Einspruch des Beschlusses (aktuelle Info siehe Homepage)

Weitere Schritte

- Abstimmung der Benutzungsregelung
 - Bedarf der Einstimmigkeit
- Umbau der Luftschutzkeller
- Mietmöglichkeit ehestmöglich

Nachhaltigkeit



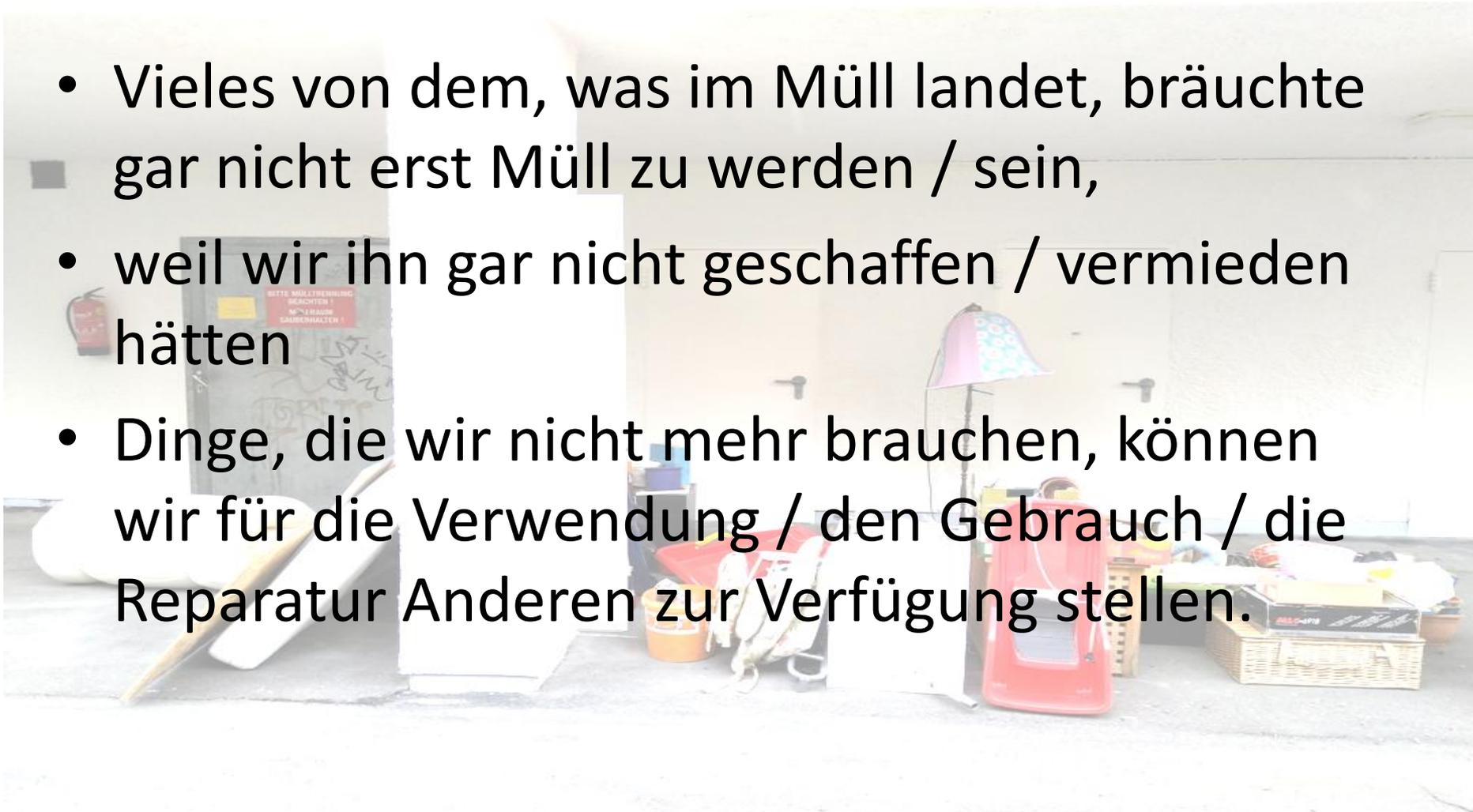
2018-2019



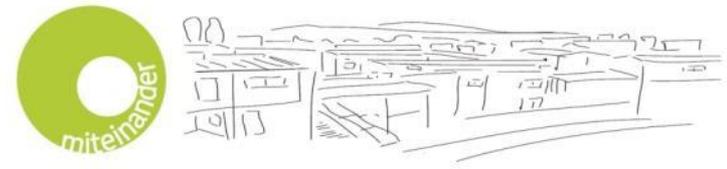
Nachhaltigkeit bedeutet



- Vieles von dem, was im Müll landet, bräuchte gar nicht erst Müll zu werden / sein,
- weil wir ihn gar nicht geschaffen / vermieden hätten
- Dinge, die wir nicht mehr brauchen, können wir für die Verwendung / den Gebrauch / die Reparatur Anderen zur Verfügung stellen.



Unsere Ziele



- weniger Müll zu produzieren durch bewussten Einkauf
- Verwenden alternativer Produkte und Wiederverwertung
- Sensibilisierung der Bewohner am PFSR

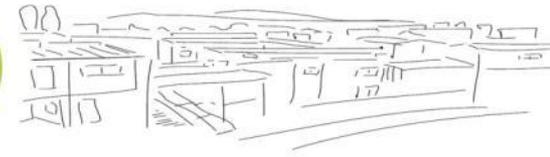


Tätigkeit



- Installation einer Reinigungsmöglichkeit für Hausbesorger und Bewohner Müllraum im V-Quartier
- Frühjahrsaktionen Entrümpelung mit Tauschmarkt und Informationsstand
- Testbetrieb des Milchautomaten

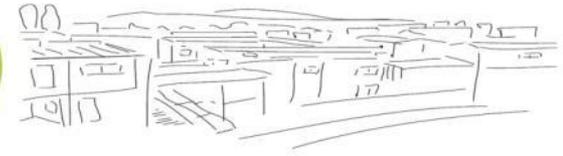
2019: Milchautomat



- Milchautomat
 - Testbetrieb
 - Umfrage
 - Rechtsmeinungen einholen
 - Beschlussfassung
 - Interimistischer Standort im Quartier III
 - Mietvertrag
 - Dazwischen viele, viele Gespräche
 - Aktuell: Einspruch des Beschlusses

Unser Müllraum

geht uns alle etwas an



Weitere Themen



Müllräume:

- Die weiteren Müllräume werden gereinigt, saniert und mit Infotafeln zur richtigen Mülltrennung ausgestattet.

Müllreduktion:

Laufende Informationen zur Mülltrennung/ Müllvermeidung- Info auf unserer Homepage

- Informationen und Workshops zu neuen Produkten, weg vom Plastik
- Produktion von Biomüll
- Sieringmöglichkeiten von Geräten

Sperrmüll

- Entfernung des Sperrmüllanhängers in dieser Form (große Gegenstände sollen nur mit Nachfrage abtransportiert werden.)
- Bereitstellen eines Raumes, für Gegenstände die nicht mehr benötigt werden jedoch noch funktionstüchtig sind. Wir schaffen damit Möglichkeiten zum Austausch und der Weiterverwendung (Nachhaltigkeit).
- Tauschmarkt im Rahmen der Frühjahrsaktionen (jährlich)

Sparen bei den Betriebskosten

- Wassersparen durch Austausch der Überlaufventile
 - Durch Heizungsregulationen : Gemeinschaftliche Anschaffung von Thermostaten für die Heizkörper
- Abtransport von Fahrradleichen

2019: Beleuchtung



- Lichtplan für gesamte Siedlung
- Kugelleuchten
 - Klärung der Eigentumsverhältnisse:
 - Kugelleuchten entlang des öffentlichen Weges im Eigentum der Stadt Graz
- Gespräche mit Stadt Graz
 - Stadt sieht keinen Erneuerungsbedarf
- Dokumentation Standfestigkeit
 - 6 von 7 Kugelleuchten weisen Mängel bez. Standfestigkeit auf
- **Nächste Schritte**
 - *Befragung „Blendung“ durch Kugelleuchten*
 - *Erneuter Kontakt mit Stadt Graz und Übergabe der Zustandsdokumentation*

Grünraum



2018-2019

Vorbereitung:
Organisation der Maler
Gespräch mit Ing. Ertl

4 Treffen von Vortrag im
November bis
Informationstag im März
Im April 2019 Aktion
Bepflanzung

Grünraum vor der Renovierung



Grünraum: Gestaltung

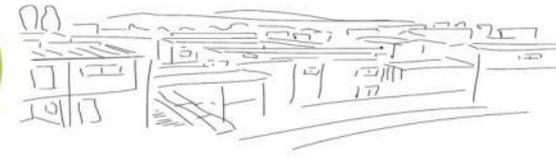


Viele helfende Hände

bis 15 Personen halfen mit

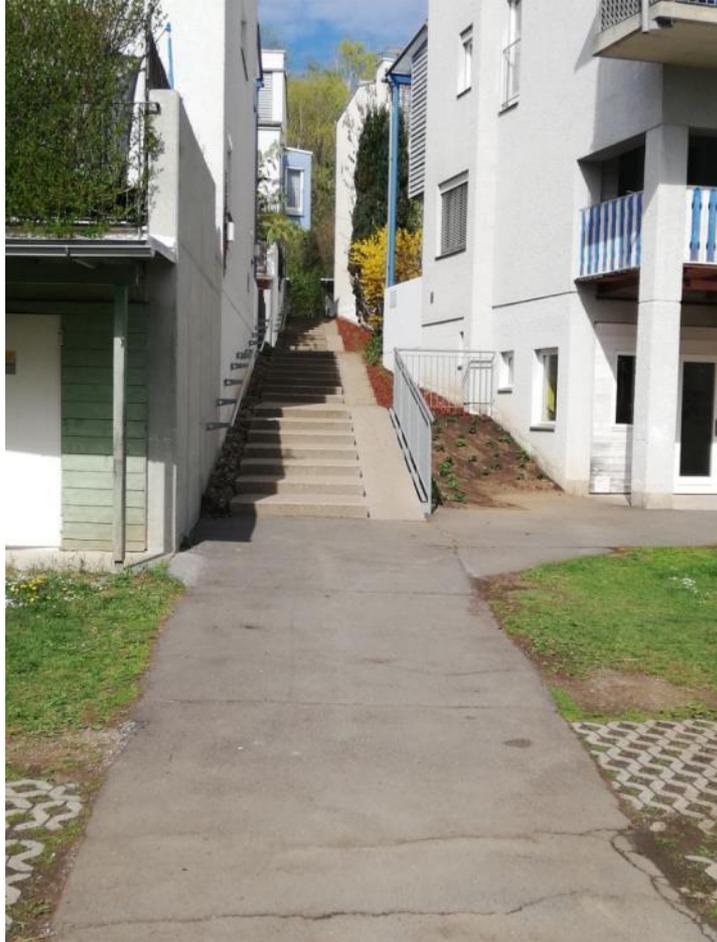
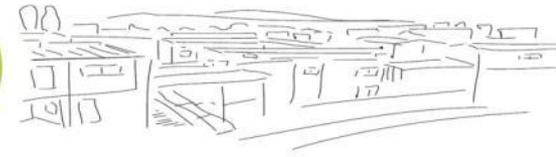


Gestaltung



Ergebnis: Kommunikationsplatz





Katzenminze am Stiegenaufgang
Erdbeerfeld für die Kinder
Lilien und Gräser am rechten Rand



Naschecke mit Beeren

Es sind 3 Inseln mit je 3 Beerensträuchern geplant. Himbeeren, Schwarzbeeren, Stachelbeeren, davor ein Bodendecker- Storchenschnabel, blüht das gesamte Jahr dahinter eine Katzenminze.



Vorbereitung des Platzes beim Schranken



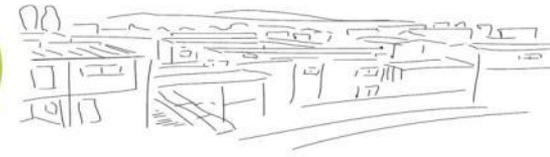


Gesetzt wurde:

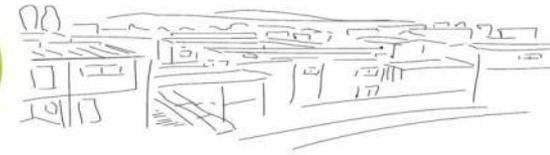
Felsenbirne (essbar)
und 3 Hortensien
Wurden gepflanzt



Abtragung Baumstumpf



Weitere Vorhaben 2020



- Evaluation der Bepflanzung, Nachpflanzung bei Bedarf
- Weitere Pflege der Pflanzen
- Wiedererrichtung der abgetragenen Laube beim Spielplatz
- Hof III haben Interesse angemeldet
- Im Hof IV setzen von Pflanzen bei der Einfahrt, Trennung zum Breitenweg 4



Hier soll eine Mischung von blühenden Pflanzen und duftenden Kräutern entstehen.

Nachbarschaft

Juli- August

Zwergertreffen

Qi Gong

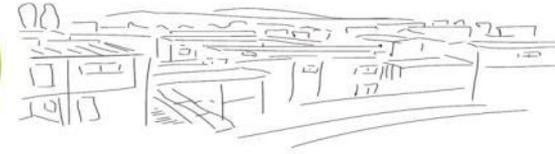
Beachvolleyball

November- Dezember

Adventestimmung

Kastanienfest

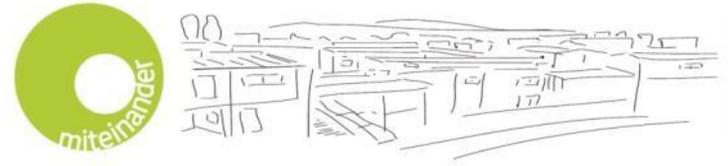
Zwergertreffen 2019



In den Sommerferien
14 tägiges Treffen unserer jüngsten Bewohner

organisiert von Bettina Bickel

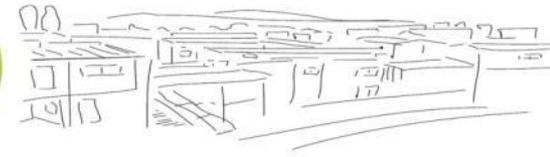
After Work im Sommer 2018



Qi Gong mit Carlo Bassi
Beachvolleyball mit Roland Walcher



Kastanienfest Herbst 2018 & 2019



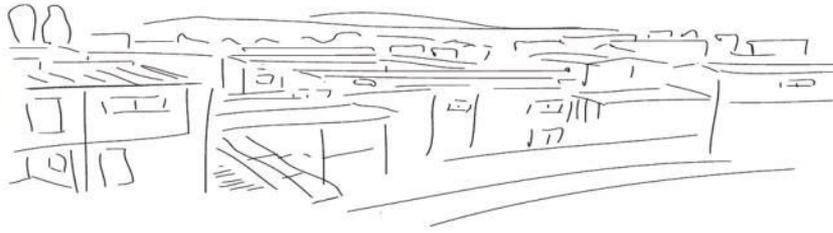
Einstimmung zum Advent2018



2020: Die Gruppen



- Verkehr: N.N.
- Strom: Johannes Grill
- Gemeinschaftsbereiche: Andrea Zalesak
- Grünraum: Gundula Langenecker
- Nachhaltige Ressourcen: Gerhard Zettl & Matias Neumann
- Öffentliche Beleuchtung: Gerhard Lang
- Kommunikation: N.N.
- Homepage: Michi Göritzer, Christoph Zurl



Verein MITEINANDER
Interessensgemeinschaft
am Prof.-Franz-Spath-Ring II
ZVR-Zl.: 3951 13 556
E-Mail: miteinander@pfsr.at
Web: www.pfsr.at

Homepage

Die Homepage wird laufend mit neuen Informationen bestückt, alle Berichte aus den einzelnen Gruppen können hier nachgelesen werden.

Einfach hineinsehen und du bist am aktuellen Stand

www.pfsr.at