



Verein MITEINANDER  
Interessensgemeinschaft  
am Prof.-Franz-Spath-Ring II  
ZVR-Zl.: 3951 13 556  
E-Mail: [miteinander@pfsr.at](mailto:miteinander@pfsr.at)  
Web: [www.pfsr.at](http://www.pfsr.at)

Graz, im Jänner 2019

Liebe Bewohner, liebe Miteigentümer,

es freut uns, dass wir zu einer guten Anzahl an aktiven Mitgliedern angewachsen sind. Dank der gemeinsamen Projektplanung ist bezüglich der Modernisierung unserer Siedlung schon einiges vorangegangen. Es gab viele Gutachten, Gesprächsrunden, Veranstaltungen, Abklärungen konkreter Möglichkeiten und viele Überlegungen zur Durchführung. Wir freuen uns darauf, im aktuellen Jahr einzelne Projekte umzusetzen.

Jeder von uns arbeitet in den Kleingruppen neben dem eigentlichen Job, so ist es oft eine große Herausforderung all die Termine zu planen.

### **Dank an alle aktiven Mitglieder für ihren Einsatz!**

**Gerhard Lang:** Prozessbegleiter und Schwerpunkt Beleuchtungsgruppe

**Pius Wörle:** Schwerpunkt Sanierung Garage

**Gerhard Zettel:** Gruppe Müll

**Matias Neumann:** Nachhaltigkeit – Aktion Müllvermeidung

**Andrea Zalesak:** Schwerpunkt Allgemeinflächen und Anlagen, Gestaltung unserer Aussendungen

**Gundula Langenecker:** Vorstandsmitglied und verantwortlich für die Koordination und Schwerpunkt Grünraum/Wald, soziale Aktivitäten

**Johannes Grill:** Vorstandsmitglied und Schwerpunkt Technik: PV-Anlage, Lademöglichkeit E-Autos

**Markus Mayr:** Gruppe Mobilität

**Michi Göritzer:** Vorstandsmitglied, Unterstützung des Einkaufs bei Festen sowie Verantwortlicher für die Homepage

**Christoph Zurl:** Mitverantwortlich für die Homepage

**Bettina Bickel:** Immer aktiv mit dem Zwergeltreffen und im Quartier IV

**Familie Klug:** immer offen und unterstützungsbereit, wenn sie gebraucht werden

Dank auch an all jene, die wir nicht persönlich erwähnt haben. Insgesamt arbeiten rund 30 Personen in den einzelnen Gruppen mit.



Verein MITEINANDER  
Interessensgemeinschaft  
am Prof.-Franz-Spath-Ring II  
ZVR-Zl.: 3951 13 556  
E-Mail: miteinander@pfsr.at  
Web: www.pfsr.at

## Ausblick auf das Jahr 2019

### **Beleuchtung:**

Die Kugelleuchten sollen mit siedlungs- und umweltfreundlichen Leuchten ausgestattet und Dunkelzonen an den öffentlichen Wegen beseitigt werden.

### **Sanierung Garage:**

Es gab dazu Gutachten, viele Besprechungen und Ausschreibungen. Es wird notwendig sein beide Garagen zu sanieren. Die ÖWG beteiligt sich an den Kosten der großen Garage. Die weiteren Schritte: Urgenz Gutachten kleine Garage und Einberufung einer Hausversammlung zur Bekanntgabe des Starts der Garagensanierung.

### **Technik:**

#### Photovoltaik

Am Thema Photovoltaik wurde bei unserer Umfrage im Frühjahr 2018 höchstes Interesse bekundet. Neue gesetzliche Regelungen ermöglichen nun auch den wirtschaftlich sinnvollen Betrieb von Photovoltaikanlagen auf Mehrparteienhäusern. Gemeinsam mit Experten wird eine mögliche Umsetzungsvariante erarbeitet, bei der Förderungen vom Land Steiermark und der Stadt Graz bezogen werden können und kein besonderer Investitionsaufwand für die Eigentümergemeinschaft anfallen würde.

#### Lademöglichkeiten für Elektroautos

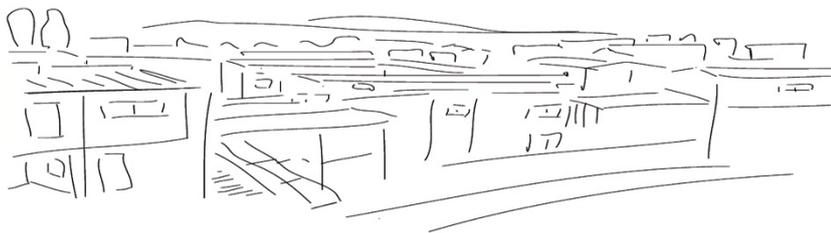
Voraussetzung für die sinnvolle und angenehme Nutzung von Elektroautos ist eine Lademöglichkeit am eigenen Garagenplatz. Unser Ziel ist die Garagen fit für die Zukunft zu machen, sodass jede(r) Interessierte die Möglichkeit hat, den Parkplatz an die Ladeinfrastruktur anzuschließen. Aktuell laufen Abklärungen mit der Energie Steiermark und wir werden die Angebote mehrerer Hersteller in der Praxis testen. Parallel erheben wir das Interesse, wer bereits in einer ersten Ausbauphase oder auch zu einem späteren Zeitpunkt eine Lademöglichkeit errichten möchte, ermitteln Kosten und bereiten bei Bedarf die WEG-rechtliche Beschlussfassung vor.

### **Allgemeinflächen:**

Im heurigen Jahr liegt der Schwerpunkt bei den Fahrradabstellflächen. Es soll für jedes Fahrrad ein trockener, beleuchteter und sicherer Platz installiert werden. Für die Gestaltung des Dorfplatzes beabsichtigen wir die Durchführung eines Ideenwettbewerbs.

### **Müll und Nachhaltigkeit:**

- Die Müllräume werden gereinigt, saniert und mit Infotafeln zur richtigen Mülltrennung ausgestattet.
- Bereitstellen eines Raumes für ausgemistete Gegenstände, die jedoch noch funktionstüchtig sind. Wir schaffen damit Möglichkeiten zum Austausch und der Weiterverwendung (Nachhaltigkeit).
- Aufstellen eines Milchautomaten
- Im Frühjahr organisieren wir die „Aktion saubere Allgemeinflächen und Keller“: Wir werden kaputte Fahrräder entsorgen und jeder hat die Möglichkeit seinen Keller zu entrümpeln, wir sorgen für Weiterverwendung oder Abtransport.



Verein MITEINANDER  
Interessensgemeinschaft  
am Prof.-Franz-Spath-Ring II  
ZVR-Zl.: 3951 13 556  
E-Mail: [miteinander@pfsr.at](mailto:miteinander@pfsr.at)  
Web: [www.pfsr.at](http://www.pfsr.at)

### **Mobilität:**

Wir gehen im ersten Schritt das Thema Parkplatznot an und planen eine siedlungsinterne Plattform für Parkplatz-Sharing. Zudem beschäftigt sich die Gruppe mit Möglichkeiten für e-Car-Sharing in unserer Siedlung und übersichtliche Wegweiser für Einsatzfahrzeuge.

### **Grünraum:**

Wald: Wir sind im Kontakt mit dem zuständigen Forstinspektor Ing. Eder. Unser Ziel ist es einen gesunden und beständigen Wald heranzuziehen, dazu sind einige Maßnahmen notwendig, die an die Verwaltung weitergegeben wurde.

Grünflächen: Im Quartier II gibt es interessierte Eigentümer, die ihren Grünraum gestalten wollen. Gemeinsam mit Ing. Angelika Ertl wird im Frühjahr eine Grünraumaktion gestartet. Die betroffenen Bewohner erhalten dazu eine gesonderte Einladung und Informationen.

### **Homepage:**

Die Homepage wird laufend mit neuen Informationen bestückt, alle Berichte aus den einzelnen Gruppen können hier nachgelesen werden.

→ **einfach hineinsehen und du bist am aktuellen Stand** [www.pfsr.at](http://www.pfsr.at)

### **Luftschuttkeller:**

Bei unserer Fragebogenaktion wurde auf 2/3 der beantworteten Bögen angegeben, dass die Kellerräume zu klein sind. Daher greifen wir dieses Thema noch einmal auf.

**Wir organisieren ein Treffen für alle, die ein zusätzliches Kellerabteil benötigen.** Daher bitten wir um Rückmeldung per E-Mail an [miteinander@pfsr.at](mailto:miteinander@pfsr.at) oder mit dem unten angeführten Streifen.

**Die nächste Informationsveranstaltung zu den oben genannten Themen ist im Frühjahr 2019 geplant – nähere Infos folgen.**

### **Du bist noch nicht Mitglied?**

Mit dem Mitgliedsbeitrag finanzieren wir unsere Aktivitäten. Wir freuen uns über deine Unterstützung. Den Mitgliedsantrag findest du auf der Homepage oder einfach ein E-Mail an [miteinander@pfsr.at](mailto:miteinander@pfsr.at).

Bestehende Mitglieder bitten wir ihren Jahresbeitrag nach eigenem Ermessen (Mindestbeitrag € 20.-) auf das Vereinskonto bei der Easybank: AT47 1420 0200 1096 2324 zu überweisen.

Wir wünschen allen ein gutes Neues Jahr und freuen uns auf die gemeinsamen Aktivitäten!

## **Verein MITEINANDER**

---

Abschnitt abtrennen und in Postkasten 39/34 bei Langenecker einwerfen

### **Ich habe Interesse an zusätzlichen Kellerräumen:**

Name: \_\_\_\_\_ Haus-/Wohnungsnummer: \_\_\_\_\_

Tel.: \_\_\_\_\_ E-Mail- Adresse: \_\_\_\_\_